

committente

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
U.O. Servizi Tecnici  
**r.u.p.**

arch. Ciro Iovino

**coordinamento generale, opere architettoniche ed impiantistiche**

**sinèrgo**

Sinergo Spa - via Ca' Bembo 152 - 30030  
Maerne di Martellago - Venezia - Italy  
tel +39 041 3642511 - fax +39 041 640481  
sinergospa.com - info@sinergospa.com

**integrazione prestazioni specialistiche opere architettoniche  
e progettista opere architettoniche**

arch. Alberto Muffato

**progettista opere strutturali**

arch. Alberto Muffato

**progettista opere impiantistiche**

ing. Filippo Bittante

**coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione  
e prevenzione incendi**

ing. Stefano Muffato

**coordinamento generale di progetto**

arch. Mara Reina

**responsabile applicazione CAM**

arch. Elisa Sirombo

sede legale con sede in Torino (TO) Via Stampatori n. 21

**processo BIM**

**OPEN  
BUILDING**  
FROM CODE

Open Buildign SpA

sede legale a Verona (VR) Via del Minatore 5/B

**relazione geologica, coordinamento indagini e prove geologiche**

dott.geol. Matteo Collareda

sede legale Isola Vicentina (VI) Via Lungo Giara n. 29 - sede operativa in Monteviale  
(VI), via Biron n. 102/5

**relazione archeologica**

 **Semper**  
Scienze e Tecnologie  
dell'Architettura

dott. ssa Cinzia Rampazzo

con sede a Padova (PD) Via Venezia n. 92/b

**oggetto**

**PROGETTO ESECUTIVO**

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA TENENZA DELLA GUARDIA DI  
FINANZA DI FIDENZA IN VIA DAMIANO CHIESA

**località**

FIDENZA (PR)

Relazione architettonica

direttore tecnico

arch. Alberto Muffato

**EC0005**

file

PRV0015-ADM-PR0238-XX-RT-A-EA0005

**20044**

rev	data		redatto	verificato	approvato
0	07.10.2021	Prima emissione	MR	MR	AM
rev	data		redatto	verificato	approvato
rev	data		redatto	verificato	approvato



## INDICE

<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>2. INQUADRAMENTO.....</b>	<b>4</b>
<b>3. il PROGETTO .....</b>	<b>4</b>
3.1. L'edificio e l'accessibilità alla Tenenza .....	5
3.2. Layout funzionale .....	6
3.2.1. Piano terra .....	7
3.2.2. Piano primo .....	9
3.2.3. Copertura .....	11
3.3. Soluzioni architettoniche.....	12
3.3.1. Finiture e caratteristiche dei materiali scelti .....	16
3.3.1. Colori e finiture esterne .....	18
3.3.1. Opera d'arte .....	19
3.3.2. Araldica, stemmi ed insegne.....	19

## RELAZIONE ARCHITETTONICA

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA TENENZA DELLA GUARDIA DI FINANZA  
DI FIDENZA IN VIA DAMIANO CHIESA, FIDENZA (PR)  
PROGETTO ESECUTIVO

R.T.P. Sinergo Spa  
E. Sirombo  
M. Collareda  
Semper Srl  
Open Building Spa

## RELAZIONE ARCHITETTONICA

### 1. PREMESSA

Il presente documento costituisce la relazione architettonica del **progetto esecutivo** per la **sede della Tenenza della Guardia di Finanza di Fidenza (PR)**.

Il progetto si inquadra in un processo di razionalizzazione - riguardante gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali - condotto dall'Agenzia del Demanio. Nell'ambito questa razionalizzazione la Direzione Regionale Emilia Romagna ha avviato un programma per la dismissione dei locali occupati dalla Tenenza della Guardia di Finanza nell'immobile di proprietà del Fondo P1 in piazza Vincenzo Gioberti 7 a Fidenza. La sede verrà riallocata in un lotto di terreno dalla superficie di **1600 mq** tra la Strada Statale 9 (via XXIV Maggio) e via Damiano Chiesa, il cui diritto di superficie novantanovenale è stato concesso dal Comune di Fidenza all'Agenzia del Demanio (atto pubblico rep. 22819 AA.CC. del 08/04/2019, registrato all'Agenzia delle Entrate di Fidenza il 10/04/2019 - Serie1T n. 905).

Il nuovo edificio sarà classificato **nZEB** (nearly Zero Energy Building) e persegue la certificazione di sostenibilità ambientale LEEDv4 for Building design and Construction: new construction con livello obiettivo Gold.

L'accessibilità al lotto è realizzata con due accessi carrabili su via Damiano Chiesa a nord e via XXIV maggio a sud.

La tenenza si sviluppa su due livelli con un'impronta rettangolare di circa 29x17 m, per **una superficie totale di 1.078 m<sup>2</sup> e un volume costruito di circa 3.630 mc**. All'interno del nuovo edificio sono realizzate un'**area operativa** e un'**area residenziale**:

L'**area operativa** ospita le funzioni necessarie all'insediamento di un comandante, una squadra di comando composta da 3 unità e una squadra operativa di 18 unità – per un organico complessivo di **22 unità**;

L'**area residenziale** è composta di un **appartamento dotato di garage per la famiglia del comandante e 3 cellule abitative per gli accasermati**.

Un **annesso** alto un piano con una superficie di circa 90 mq contiene 4 posti auto e un vano tecnico di servizio all'edificio.

La presente relazione ha carattere descrittivo, ed è dunque parte integrante della documentazione del progetto - per ulteriori approfondimenti si rimanda pertanto agli elaborati grafici e alle relazioni specialistiche.

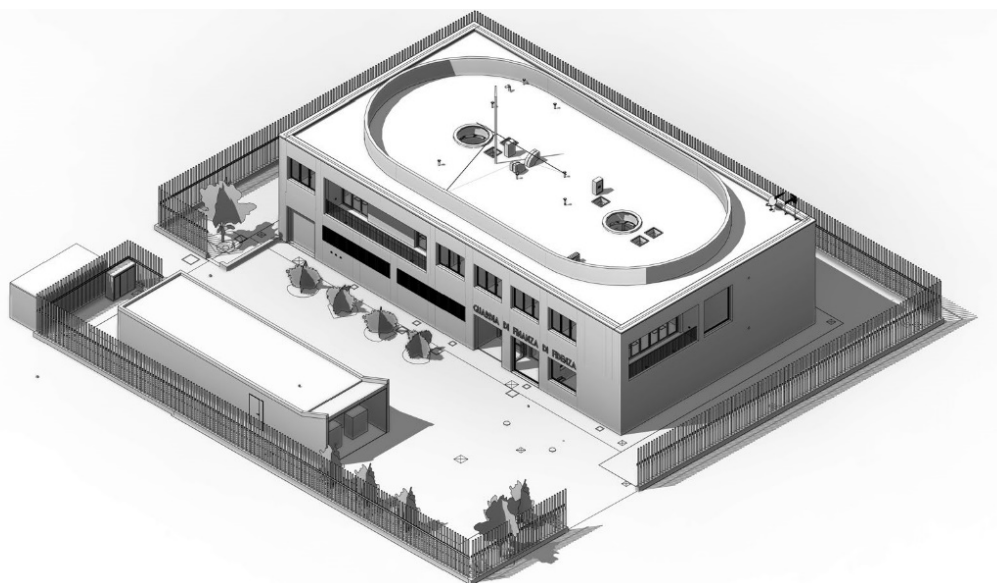


Fig. 1 - Veduta tridimensionale dell'intervento

## 2. INQUADRAMENTO

Il sedime dove sorgerà la nuova tenenza si trova nel Comune di Fidenza (PR), al civico 16 di via Damiano Chiesa. Esso si sviluppa con un'impronta sostanzialmente quadrata e una superficie di circa **1600 mq** tra questa via e la Strada Statale 9 via XXIV Maggio, nel quadrante est di Fidenza, in una zona caratterizzata da un impianto edilizio consolidato e interamente urbanizzato, nel quale sono localizzati diversi servizi - scuole, fermate dei trasporti pubblici ed esercizi commerciali.

Sull'area in questione insiste un fabbricato residenziale alto due piani attualmente disabitato, che verrà demolito per realizzare il nuovo edificio.

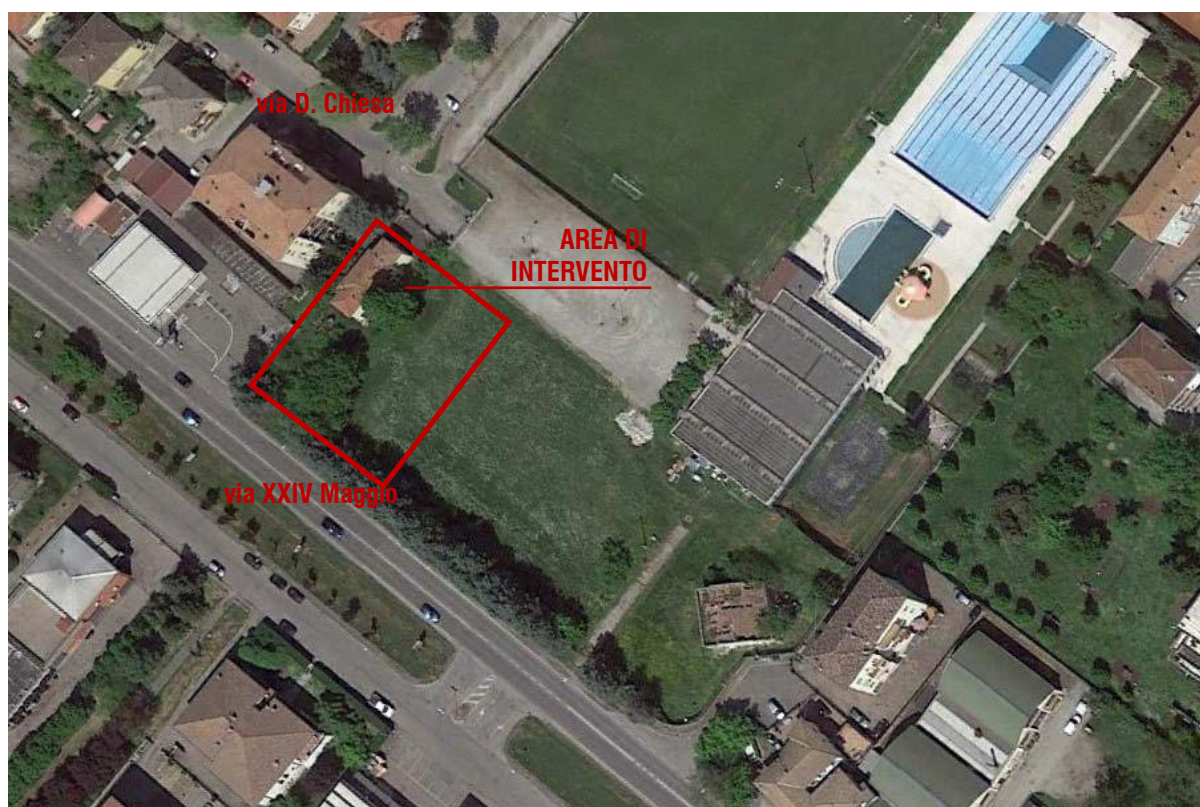


Figura 1 – Area d'intervento

## 3. IL PROGETTO

Il progetto recepisce le indicazioni avanzate dal **Capitolato tecnico prestazionale e documento di indirizzo alla progettazione** presentato dall'Agenzia del Demanio ai progettisti.

Il **quadro esigenziale** ivi presentato è stato aggiornato sulla base delle richieste avanzate dal Reparto Tecnico Logistico Amministrativo per l'Emilia Romagna della Guardia di Finanza – tale quadro è stato condiviso a seguito di una serie di incontri di coordinamento tenutisi tra stazione appaltante, progettisti e Finanza.

Il progetto recepisce infine alcuni tra i criteri e indirizzi progettuali presentati dalla **“Direttiva Caserme”** prodotta dal IV Reparto Ufficio Infrastrutture della GdF. Per ulteriori approfondimenti si rimanda alla Relazione di analisi esigenziale-prestazionale, elaborato

*PRV0015-ADM-PR0238-XX-RT-C-EC0008*



Fig. 2– Dall'alto in basso: visualizzazioni tridimensionali dall'angolo sud-ovest e dall'angolo nord-est dell'edificio

### 3.1. L'edificio e l'accessibilità alla Tenenza

L'edificio si sviluppa su due livelli fuori terra – per un'altezza alla gronda di 7,65 m – con un'impronta planimetrica rettangolare di 29,3x16,7 m disposta sull'asse nord-sud, a est del lotto e comunque a una distanza minima di 5 metri dal confine. Tutti gli ambienti residenziali e di lavoro hanno affaccio sui prospetti est ed ovest.

**Accessi carrabili** - Questo posizionamento del corpo di fabbrica permette di organizzare un piazzale ad ovest della caserma dove si attestano **2 accessi al lotto**:

**un accesso carrabile a sud sulla Strada Statale 9 via XXIV Maggio;**

**un accesso carrabile e pedonale anord su via Damiano Chiesa.**

Questi sono collegati da un piazzale che occupa la porzione occidentale del lotto, su cui affaccia una bassa costruzione che ospita gli impianti a servizio dell'edificio e quattro posteggi a servizio della caserma.

**Accessi all'edificio** – L'edificio è dotato di due accessi:

**Accesso residenziale** sul prospetto nord: immette su un vano scala dotato di ascensore che conduce alla zona residenziale al primo piano;

**Accesso alla Tenenza** sul prospetto ovest: tramite una bussola vetrata dà accesso a tutte le funzioni operative della caserma.

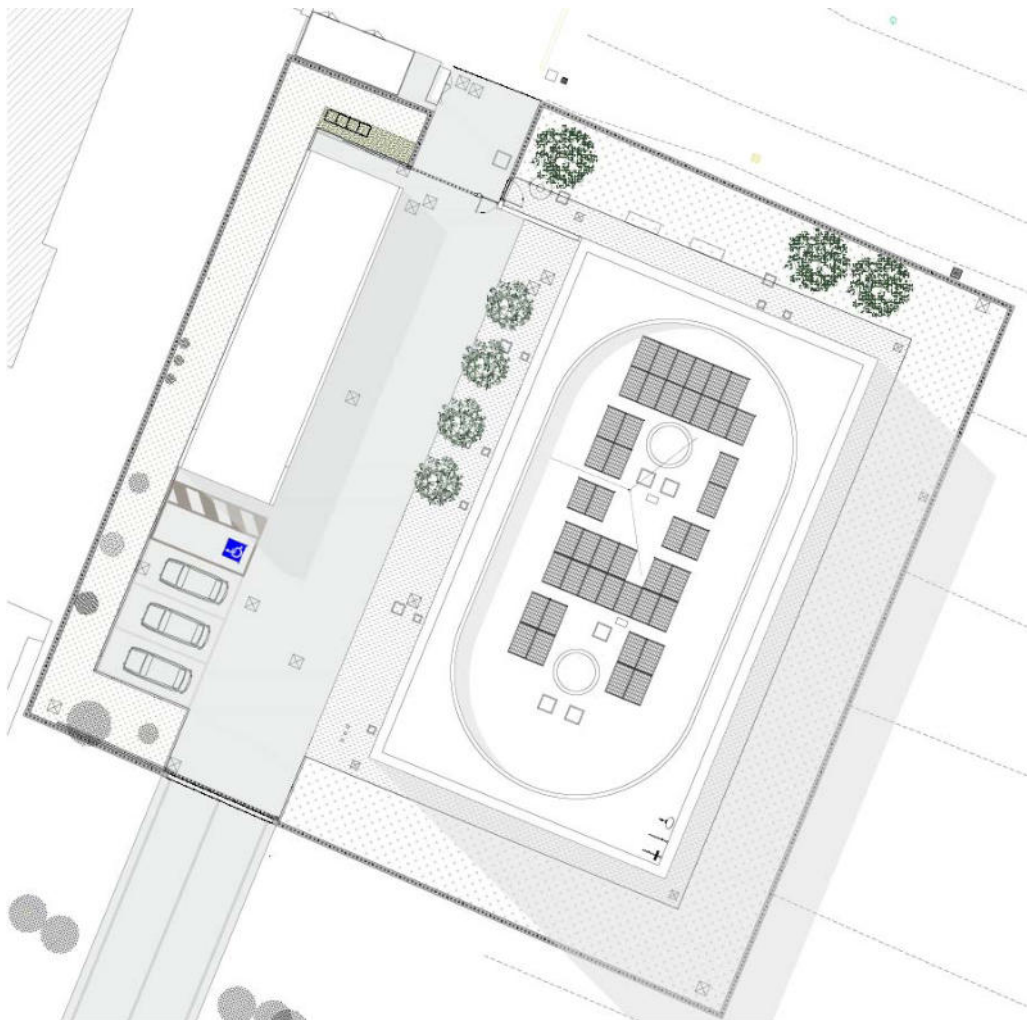


Fig. 3– Planivolumetrico dello stato di progetto

### 3.2. Layout funzionale

**Principi distributivi** - In accordo con le indicazioni dell'arma, il programma prevede la separazione funzionale tra ambiti operativi e residenziali – con accessi e collegamenti verticali distinti.

All'interno dell'edificio le funzioni si suddividono in:

**Piano terra** – spazi operativi e logistici della tenenza; a nord è realizzato l'accesso a un vano scala collegato a un garage coperto di pertinenza dell'appartamento del comandante.

**Piano 1** – gli uffici della tenenza sono posizionati a sud. Appartamento del generale e unità abitative degli accasermati sono posizionati nella porzione nord del corpo di fabbrica.

Tanto gli uffici quanto i principali spazi residenziali sono organizzati all'interno di un passo strutturale di **3,2 m**.

All'interno della spina centrale è organizzato a nord l'accesso alla parte residenziale – con il vano contenente scala e ascensore. Ad esso è collegato il box auto con cantinola a servizio dell'appartamento.

Di seguito si riporta l'abaco dei locali su questo livello.

ABACO LOCALI		Area (m <sup>2</sup> )	Altezza	Rapp. ill.	Rapp. aer.	Ill. (min)	Aer. (min)	Ill.	Aer.	NOTE
Numero	Nome									
GF										
ARC-00001	Archivio generale	21,07	3,22	0,05	0,05	1,05	1,05	1,28	1,28	
ARC-00002	Archivio	15,49	3,22	0,05	0,05	0,77	0,77	1,28	1,28	
ATR-00001	Atrio alloggi	23,22	3,22	-	-	-	-	-	-	-
ATR-00002	Atrio	16,90	3,00	-	-	-	-	-	-	-
BOX-00001	Box auto	15,43	3,22	-	-	-	-	-	-	-
CAN-00001	Cantina	2,36	2,44	-	-	-	-	-	-	-
CED-00001	Centro "stella"	6,94	3,22							
CEL-00001	Guardia	11,48	3,00	0,13	-	1,44	-	4,08		immissione/emissione forzata
CEL-00002	Cella	6,81	3,22	-	-	-	-	-	-	immissione/emissione forzata
DEP-00001	BB.MM.	15,54	3,22	0,05	0,05	0,78	0,78	1,28	1,28	
DEP-00002	Armeria	10,23	3,22	0,05	0,05	0,51	0,51	1,28	1,28	
DEP-00003	Carico - Scarico	5,08	2,44	-	-	-	-	-	-	-
DEP-00004	Pulizie	6,56	3,22	-	-	-	-	-	-	-
DEP-00005	Reperti	15,54	3,22	0,05	0,05	0,78	0,78	1,28	1,28	
DEP-00006	Schedario	15,49	3,22	0,05	0,05	0,77	0,77	1,28	1,28	
DST-00001	Anti WC	2,60	2,44	-	-	-	-	-	-	immissione/emissione forzata
DST-00002	Corridoio	27,98	2,70	-	-	-	-	-	-	-
DST-00003	Vano scala	7,14	3,22	-	-	-	-	-	-	-
DST-00004	Disimpegno	1,47	3,22	-	-	-	-	-	-	-
DST-00005	Corridoio	27,09	3,22	-	-	-	-	-	-	-
DST-00006	Disimpegno	5,05	2,44	-	-	-	-	-	-	-
DST-00007	Disimpegno	1,66	2,44	-	-	-	-	-	-	-
ING-00001	Ingresso	5,07	2,70	-	-	-	-	-	-	-
ING-00002	Bussola	4,49	3,00	-	-	-	-	-	-	-
ING-00003	Attesa	9,15	3,00	0,125	-	1,14	-	6,48		
LOC-00001	Locale tecnico	9,79	3,22	-	-	-	-	-	-	-
LOC-00002	Locale tecnico	9,89	2,44	-	-	-	-	-	-	-
LOC-00003	Cabina	14,24	2,44	-	-	-	-	-	-	-
LOC-00004	Locale tecnico	13,00	2,44	-	-	-	-	-	-	-
LOC-00005	Locale tecnico	10,00	2,44	-	-	-	-	-	-	-
LOC-00006	Locale tecnico	11,12	2,44	-	-	-	-	-	-	-
LOC-00007	Locale stampe	1,65	2,44	-	-	-	-	-	-	immissione/emissione forzata
RIM-00001	Autorimessa	52,02	2,50	-	-	-	-	-	-	-
SPO-00001	Spogliatoio	15,40	3,22	-	-	-	-	-	-	-
UFF-00001	Ufficio	14,96	3,00	0,125	0,125	1,87	1,87	4,08	2,72	
UFF-00002	Ufficio	15,20	3,00	0,125	0,125	1,90	1,90	4,08	2,72	
UFF-00003	Ufficio	15,20	3,00	0,125	0,125	1,90	1,90	4,08	2,72	
UFF-00004	Ufficio	15,20	3,00	0,125	0,125	1,90	1,90	4,08	2,72	
UFF-00005	Ufficio	14,76	3,00	0,125	0,125	1,85	1,85	4,08	2,72	
WCS-00001	WC	3,81	2,40	-	-	-	-	-	-	-
WCS-00002	WC	2,28	2,40	-	-	-	-	-	-	immissione/emissione forzata
WCS-00003	WC	2,06	2,40	-	-	-	-	-	-	immissione/emissione forzata
WCS-00004	WC	2,2	2,40	-	-	-	-	-	-	immissione/emissione forzata
WCS-00005	WC	3,62	2,40	-	-	-	-	-	-	immissione/emissione forzata
WCS-00006	WC	1,46	3,22	-	-	-	-	-	-	immissione/emissione forzata

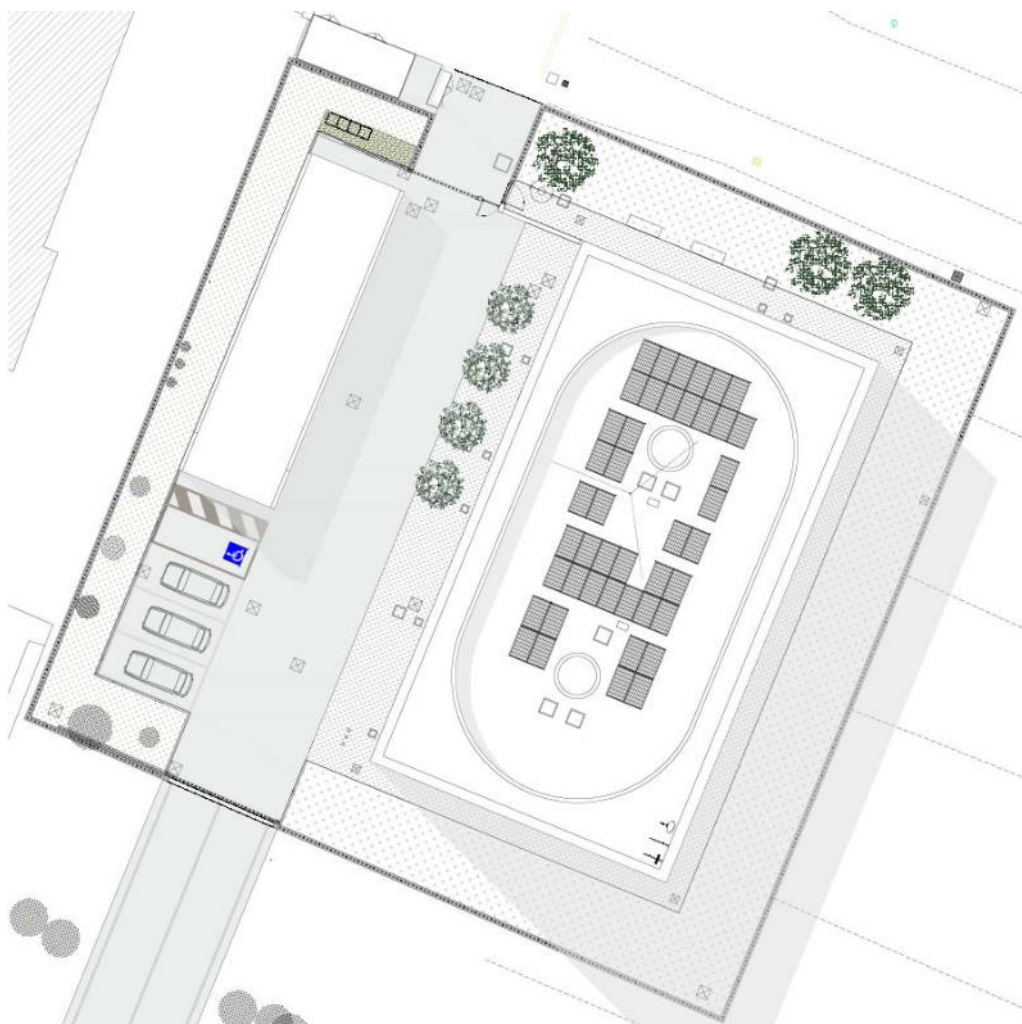
Fig. 5– Tabella superfici e rapporti aeroilluminanti piano terra

ABACO LOCALI		Area (m²)	Altezza	Rapp. ill.	Rapp. aer.	Ill. (min)	Aer. (min)	Ill.	Aer.	NOTE
Numero	Nome									
01										
ATR-00003	Atrio alloggi	19,74	3,00	-	-	-	-	-	-	-
AUL-00001	Aula	30,25	3,00	0,125	0,125	3,78	3,78	15,12	7,36	-
CUC-00001	Cucinotto	9,00	3,00	0,125	0,125	1,13	1,13	4,08	2,72	-
DEP-00007	Ripostiglio	1,84	2,40	-	-	-	-	-	-	-
DOR-00001	Cellula doppia	18,26	3,00	0,125	0,125	2,28	2,28	6,48	3,68	-
DOR-00002	Cellula singola	11,42	3,00	0,125	0,125	1,43	1,43	6,48	3,68	-
DOR-00003	Cellula singola	11,42	3,00	0,125	0,125	1,43	1,43	6,48	3,68	-
DST-00008	Anti WC	2,77	2,40	-	-	-	-	-	-	-
DST-00009	Corridoio	6,53	2,40	-	-	-	-	-	-	-
DST-00010	Corridoio	28,28	2,40	-	-	-	-	-	-	-
DST-00011	Vano scala	15,96	3,00	-	-	-	-	-	-	-
DST-00012	Corridoio	15,95	2,44	-	-	-	-	-	-	-
ING-00004	Ingresso	7,75	2,40	-	-	-	-	-	-	-
LET-00001	Camera	14,22	3,00	0,125	0,125	1,78	1,78	4,08	2,72	-
LET-00002	Camera	14,46	3,00	0,125	0,125	1,81	1,81	4,08	2,72	-
LOC-00008	Lavanderia	2,76	3,00	-	-	-	-	-	-	-
LOC-00009	Locale stampe	1,63	2,44	-	-	-	-	-	-	immissione/emissione forzata
PER-00001	Loggia	9,28	2,70	-	-	-	-	-	-	-
PER-00002	Loggia	7,85	2,44	-	-	-	-	-	-	-
PER-00003	Loggia	10,6	3,00	-	-	-	-	-	-	-
SOG-00001	Living	29,26	3,00	0,125	0,125	3,66	3,66	12,96	7,36	-
UFF-00006	Ufficio	19,51	3,00	0,125	0,125	2,44	2,44	4,08	2,72	immissione/emissione forzata
UFF-00007	Ufficio	15,07	3,00	0,125	0,125	1,88	1,88	4,08	2,72	immissione/emissione forzata
UFF-00008	Ufficio	15,25	3,00	0,125	0,125	1,91	1,91	4,08	2,72	immissione/emissione forzata
UFF-00009	Ufficio	14,81	3,00	0,125	0,125	1,85	1,85	4,08	2,72	immissione/emissione forzata
UFF-00010	Ufficio	15,07	3,00	0,125	0,125	1,88	1,88	4,08	2,72	-
UFF-00011	Ufficio	14,82	3,00	0,125	0,125	1,85	1,85	4,08	2,72	immissione/emissione forzata
WCS-00007	WC	4,30	2,40	0,125	0,125	0,54	0,54	0,64	0,64	-
WCS-00008	WC	3,40	2,44	0,125	0,13	-	-	-	-	immissione/emissione forzata
WCS-00009	WC	4,30	2,40	0,125	0,125	0,5375	0,5375	0,64	0,64	-
WCS-00010	WC	3,93	2,40	-	-	-	-	-	-	immissione/emissione forzata
WCS-00011	WC	2,17	2,44	-	-	-	-	-	-	immissione/emissione forzata
WCS-00012	WC	4,09	2,40	0,125	0,125	0,51	0,51	0,64	0,64	-
WCS-00013	WC	4,09	2,40	0,125	0,125	0,51	0,51	0,64	0,64	-

Fig. 7– Tabella superfici e rapporti aeroilluminanti piano primo

### 3.2.3. Copertura

Sulla copertura piana dell'edificio è realizzata una struttura costituita da un muretto di forma ovale alto 1,2 metri, all'interno del quale sono confinati l'impianto fotovoltaico e l'impianto solare termico. Due lucernai circolari si aprono sulla copertura per illuminare i due vani scala.



**Fig. 8**– Pianta delle coperture

### 3.3. Soluzioni architettoniche

Ragioni funzionali ed economiche hanno suggerito la realizzazione di un volume compatto e monolitico, il cui carattere architettonico risiede nel rigoroso impaginato di aperture dettato dalla disposizione degli spazi residenziali e della tenenza. Tutte le finestre sono ricavate all'interno di fasce orizzontali alte 2,7 m – essendo gli architravi impostati a questa quota – tanto al piano terra quanto al primo livello.

Il volume è scavato in corrispondenza dell'ingresso al piano terra, e di tre lunghe logge profonde 1,3 m al primo livello. Queste si trovano in corrispondenza della parte residenziale, sui prospetti est ed ovest, e segnalano l'affaccio sulla strada statale della grande aula.

**I due prospetti nord e sud** denunciano la separazione tra funzioni attuata in pianta – il primo con una facciata cieca al centro della quale è aperto l'accesso al vano scale, mentre il prospetto sulla statale segnala la funzione istituzionale della Tendenza, organizzando al primo piano, entro una grande specchiatura orizzontale, la loggia su cui affaccia la grande vetrata della sala studio – l'ambiente più grande della caserma – e un ampio serramento in corrispondenza del collegamento verticale del vano scala. Nella fascia basamentale sarà possibile installare lo stemma della guardia di finanza.

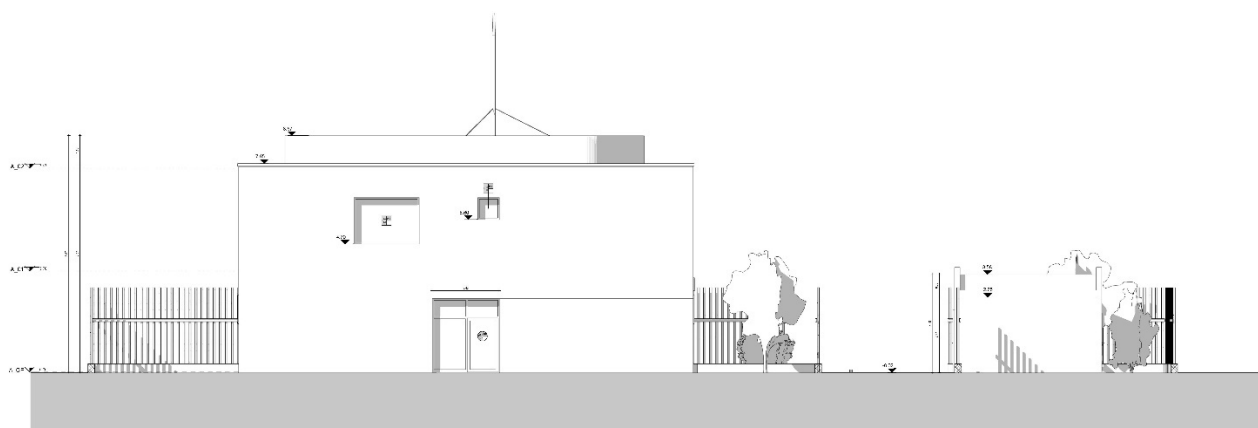


Fig. 9– Prospetto nord

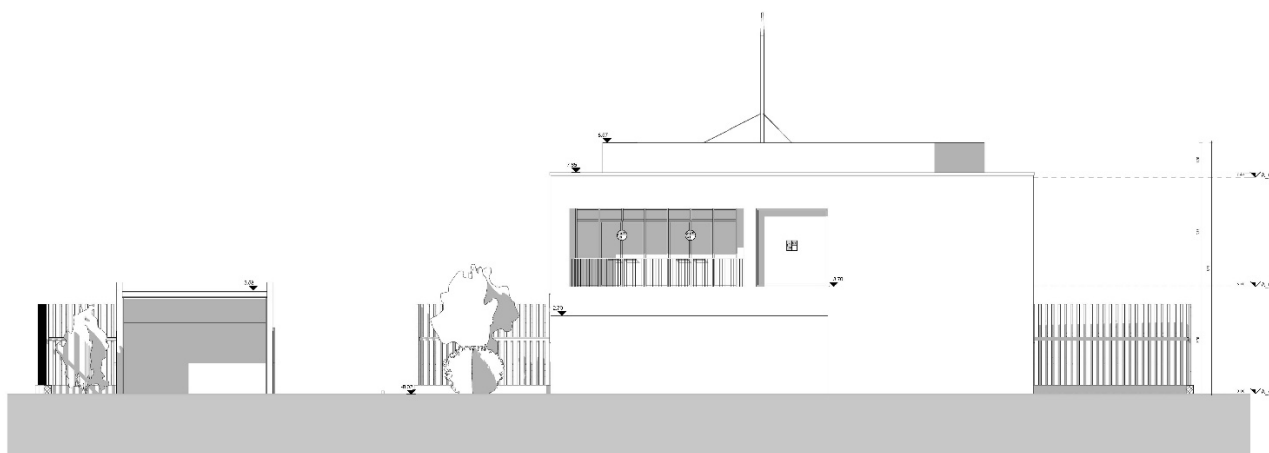


Fig. 10– Prospetto sud

**Prospetto ovest** – La fascia basamentale è segnata dall’ingresso principale alla tenenza – realizzato all’interno di una nicchia - e dall’ingresso al box auto del comandante. Per il resto le aperture sui vani di servizio (schedari, locali tecnici, reperti, spogliatoio), protette da una grata metallica, sono organizzate all’interno di una fascia orizzontale alta 80 cm e impostata alla quota di 1,9 m- tale da impedire l’introspezione dal piazzale.

Il primo piano è scandito dalla serie dei serramenti di camere e uffici (larghi 2,4 e alti 1,7 m) e dalla presenza di un’ampia loggia in corrispondenza delle camere singole.

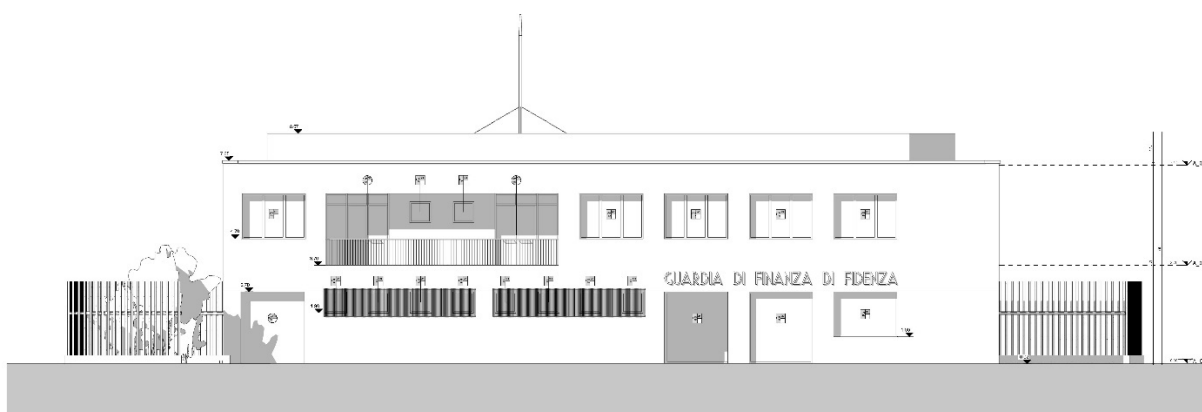


Fig. 11– Prospetto ovest

**Prospetto est**– è caratterizzato dalla disposizione dei serramenti degli uffici tanto al piano terra quanto al piano primo. Analogamente a quanto accade sul prospetto orientale, i serramenti sui vani di servizio al piano terra sono disposti entro una stretta fascia orizzontale. In corrispondenza della zona giorno della residenza del generale è realizzata un’ampia loggia.

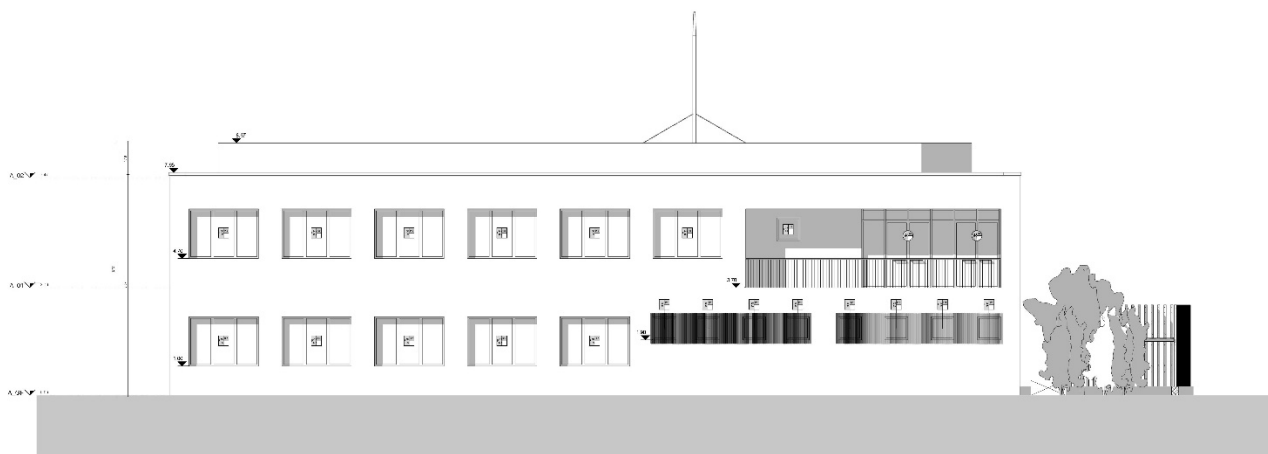
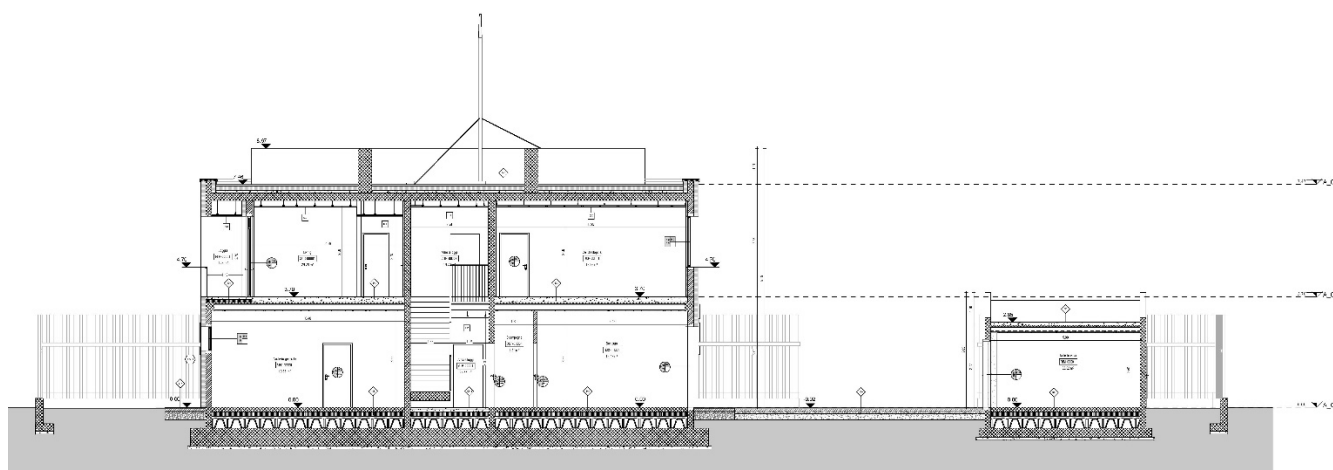
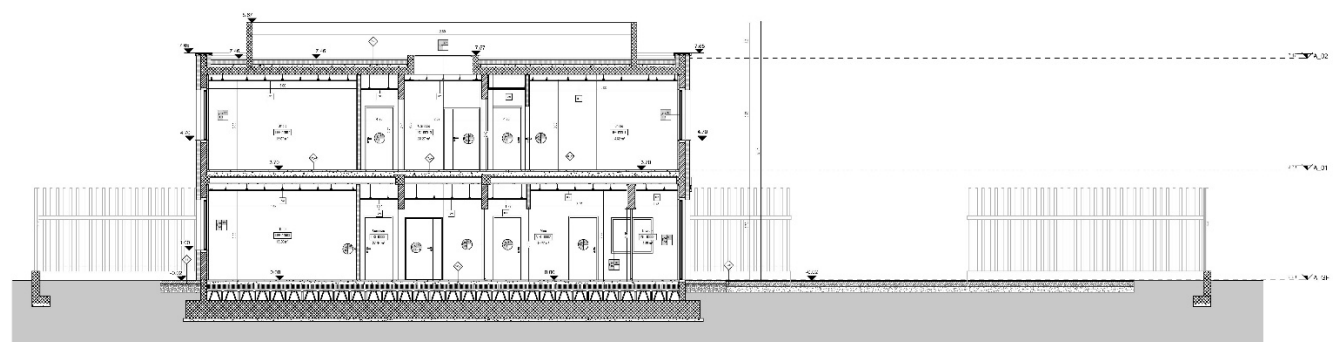


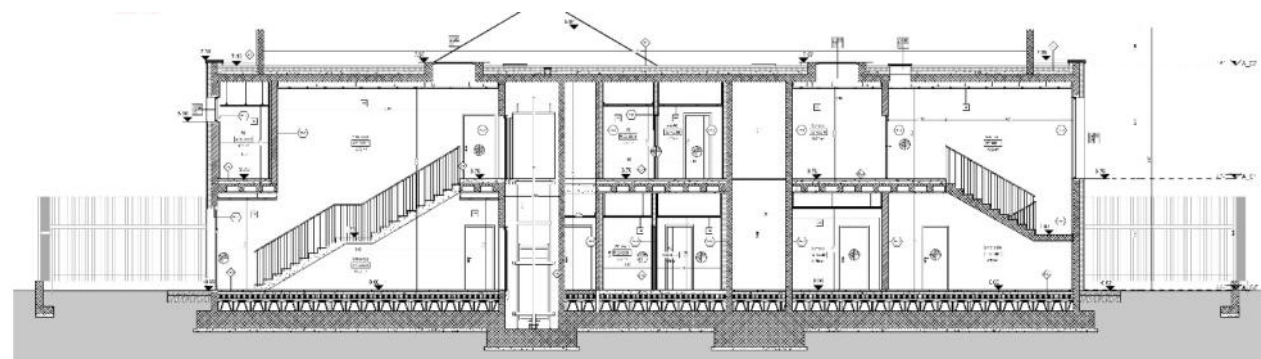
Fig. 12– Prospetto est



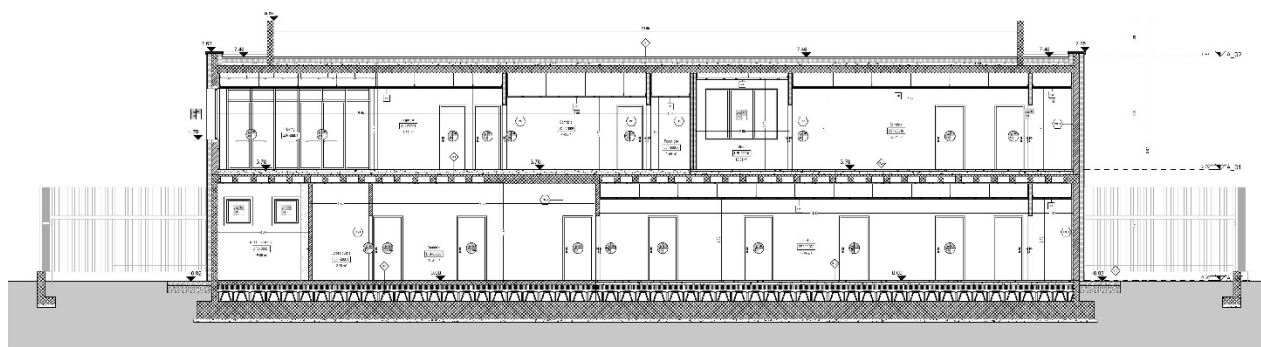
**Fig. 13– Sezione trasversale D-D'**



**Fig. 14– Sezione trasversale E-E'**



**Fig. 15– Sezione longitudinale A-A'**



**Fig. 16– Sezione longitudinale B-B'**

## RELAZIONE ARCHITETTONICA

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA TENENZA DELLA GUARDIA DI FINANZA  
DI FIDENZA IN VIA DAMIANO CHIESA, FIDENZA (PR)  
PROGETTO ESECUTIVO

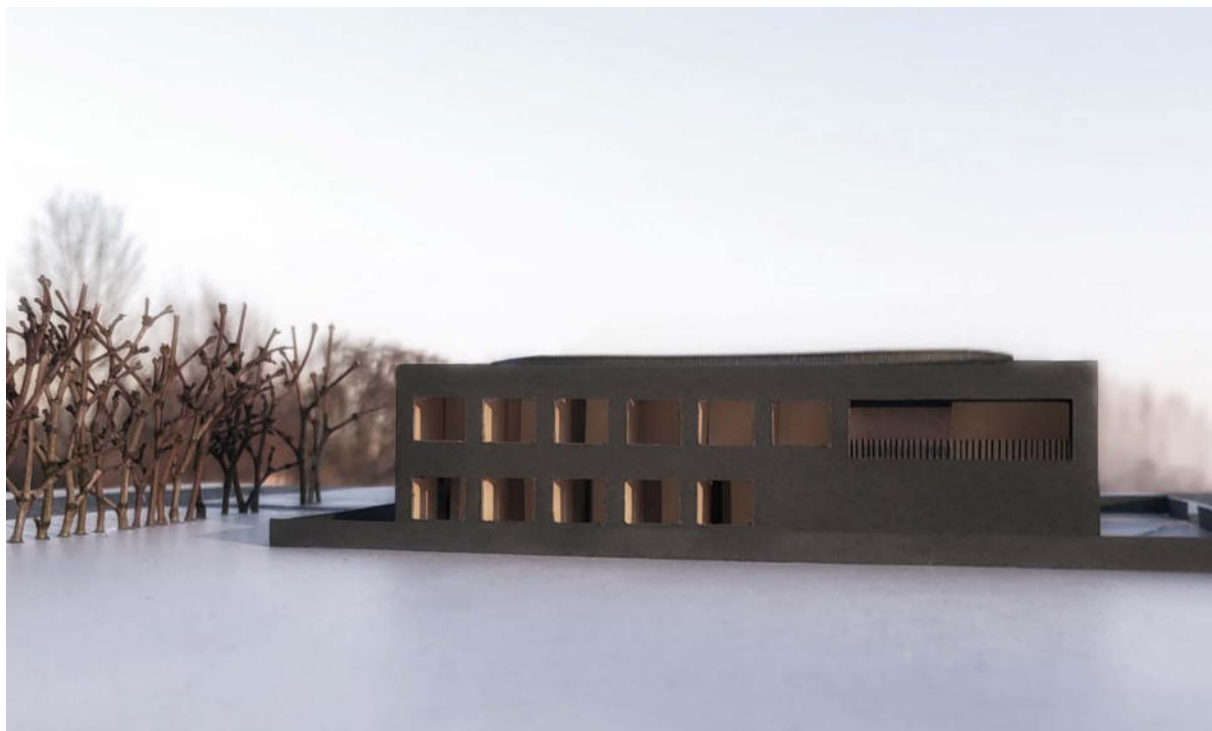
R.T.P. Sinergo Spa

E. Sirombo

M. Collareda

Semper Srl

Open Building Spa



**Fig. 17**– Plastico di studio



**Fig. 18**– Plastico di studio

### 3.3.1. Finiture e caratteristiche dei materiali scelti

I criteri che hanno portato alla scelta dei materiali sono i seguenti:

- obiettivi in materia di efficienza energetica e sostenibilità ambientale secondo i requisiti espressi nei CAM e nel protocollo LEED di riferimento per la certificazione dell'edificio
- durabilità e facile manutenzione così come definito nel quadro esigenziale espresso dalla GdF.

Per gli interni dell'edificio sono stati scelti sistemi di allestimento a secco con piastre in cartongesso e fibra di gesso, per ottenere standard prestazionali uniformi e di facilitare il montaggio delle strutture, con una riduzione della produzione di polveri e di rumore. Grazie alla loro composizione, i prodotti a base di gesso sono adatti ad assolvere compiti ignifughi, acustici e fonoisolanti, oltre a essere impiegati in ambienti umidi.

Per l'esterno dell'edificio è prevista la realizzazione di un rivestimento con cappotto esterno ed una finitura semplice in intonaco.

Le finiture utilizzate per i vari spazi della caserma sono state differenziate in funzione della destinazione d'uso dei vari ambienti.

**Pavimenti** - negli ambienti dedicati agli **uffici** della tenenza e nei relativi **spazi di distribuzione**, sono state scelte pavimentazioni in gres ad alta resistenza, di grandi dimensioni (60x60 cm), le cui colorazioni, che verranno scelte dalla DL in fase di esecuzione, saranno principalmente orientate su toni caldi e chiari. Anche negli spazi dedicati ai **servizi igienici** della tenenza sono stati scelti pavimentati e rivestiti con piastrelle in gres, di dimensioni minori (20x20 cm) e di diversa colorazione, anch'essa da definirsi in fase di esecuzione.

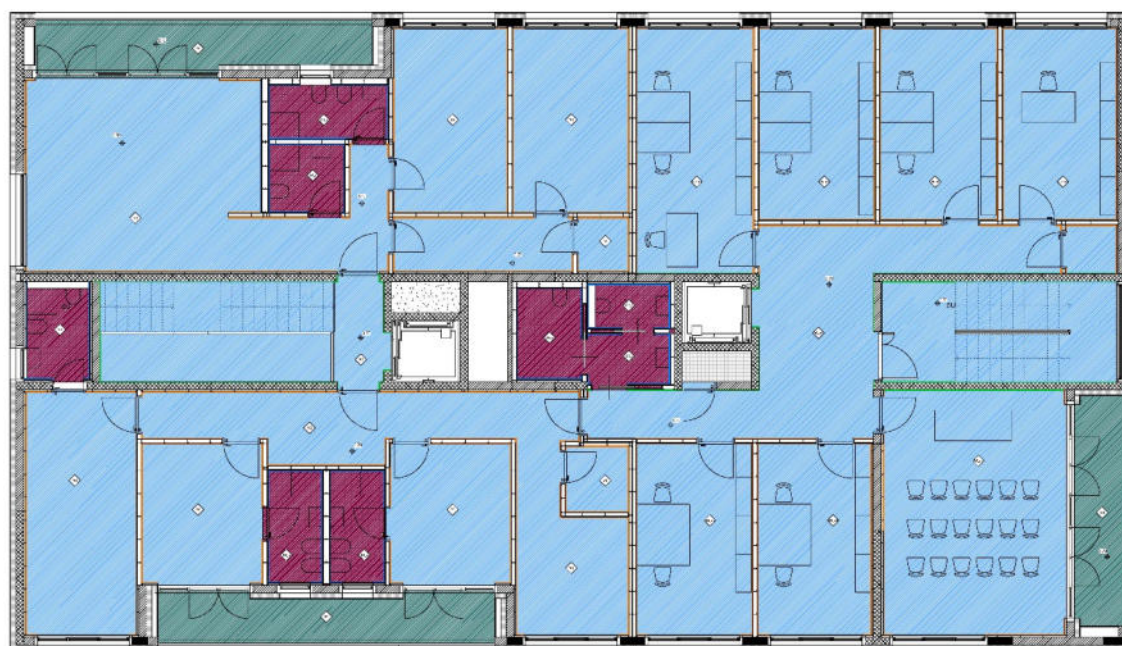
Per gli spazi destinati alle **residenze**, comprendenti gli alloggi per gli accasati e l'appartamento del Comandante, è stata invece scelta una pavimentazione in listoni prefiniti di legno.

**Controsoffitti** - negli uffici e nella grande aula al primo piano è stato previsto un controsoffitto fonoassorbente in lana di roccia, con struttura metallica nascosta. Nei restanti spazi, ad eccezione degli spazi dedicati alla logistica privi di controsoffitto, è stato invece prevista una finitura a lastra continua in cartongesso.

Per gli spazi dedicati alla **logistica**, così come per gli spazi dell'autorimessa, è stata scelta una pavimentazione in calcestruzzo a spolvero. In questi ambienti le partizioni verticali non verranno sottoposte a dipintura ma lasciate al grezzo, lasciando a vista i blocchi in calcestruzzo vibrocompresso.



**Fig. 19**– Pianta delle pavimentazioni e finiture al piano terra – in azzurro le superfici a gres di dimensioni 60x60 cm, in viola gli ambiti con gres 20x20 cm, in grigio le superfici in calcestruzzo a spolvero



**FINITURE PAVIMENTI**

- Tappeto tecnico
- Pavimento in calcestruzzo
- Rivestimento ceramico per interni
- Rivestimento piastrelle bagni
- Rivestimento ceramico per esterni
- Grigliato acciaio

**FINITURE PARETI**

- Intonaco
- Cartongesso
- Rivestimento ceramico

**Fig. 20**– Pianta delle pavimentazioni e finiture, Piano Primo



**Fig. 21**– Pianta dei controsoffitti, Piano terra



- C01 - Controsoffitto a lastra in gesso rivestito h=240 cm
- C02 - Controsoffitto a lastra in gesso rivestito h=300 cm
- C03 - Controsoffitto a lastra in gesso rivestito idrorepellente h=240 cm
- C04 - Controsoffitto a lastra in gesso rivestito h=270 cm
- C05 - Controsoffitto acustico in legno mineralizzato h=300 cm
- C06 - Controsoffitto a lastra in aquapanel h=270 cm

**Fig. 22**– Pianta dei controsoffitti, Piano Primo

Per un'indicazione esaustiva sulle caratteristiche dei materiali scelti e delle loro proprietà si rimanda al Capitolato speciale Norme tecniche.

### 3.3.1. Colori e finiture esterne

L'esterno dell'edificio, rivestito da uno strato di isolamento esterno, verrà rifinito con un intonaco colorato. Per le colorazioni sono state presentate alla Stazione Appaltante ed alla GdF - in occasione dell'incontro svoltosi presso la sede dell'agenzia del Demanio di Bologna in data 14/09/2021- diverse combinazioni di colore. La configurazione finale verrà decisa dalla DL in fase di esecuzione, in accordo con l'arma.

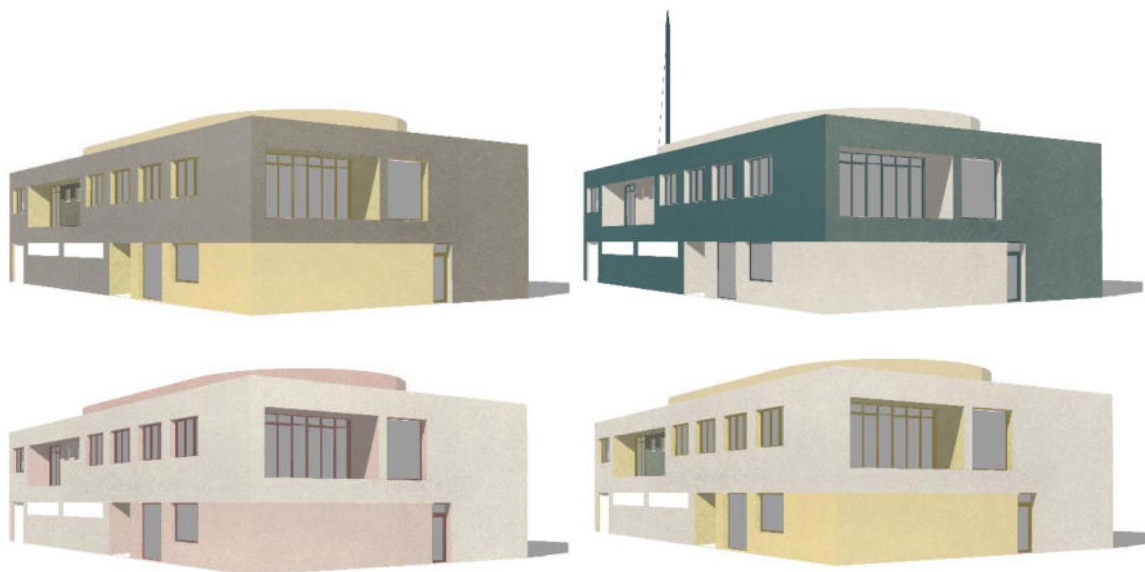


Fig. 23– Prove di colore per gli esterni della Tenenza

### 3.3.1. Opera d'arte

In una serie di incontri con l'Arma e con la committenza si è discusso l'inserimento di un'opera d'arte nell'intervento. Di seguito sono presentate diverse configurazioni. Il posizionamento dell'artefatto verrà comunque discusso in fase di realizzazione del progetto, anche a seguito dell'esito della procedura specifica che verrà esperita per affidare la realizzazione dell'intervento.

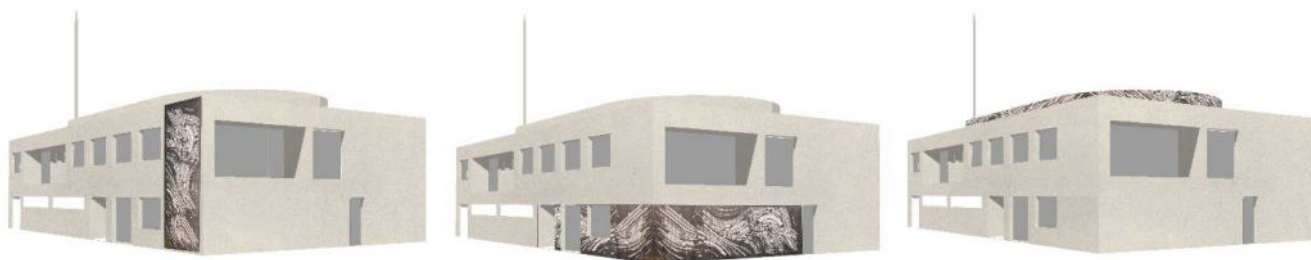


Fig. 24 – Ipotesi di posizionamento dell'opera d'arte

### 3.3.2. Araldica, stemmi ed insegne

In corrispondenza dell'accesso principale posizionato sulla facciata ovest (come individuato dalla scritta esemplificativa "Guardia di Finanza di Fidenza" riportata nei prospetti) è stato individuato lo spazio in cui è previsto l'inserimento dell'insegna che riporterà il nome della caserma. Sempre in corrispondenza del prospetto principale, a destra dell'ingresso, in una posizione idonea a non ostacolare la visuale dal corpo di Guardia è stata indicata lo spazio predisposto all'inserimento delle tre bandiere, come indicato nel dettaglio nell'elaborato "Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta esterni - scala 1:100", PRV0015-ADM-PR0238-GF-DR-A-EA10022. Le targhe in marmo che presentano il nome della caserma potranno essere invece posizionate in corrispondenza dei due ingressi, sulla recinzione perimetrale.



**Fig. 25**– Veduta dell'ingresso della Tenenza